



Фонд Югорская региональная
микрокредитная компания

П Р И К А З

г. Ханты-Мансийск

24.01.2023

№ 15-о/д

«Об утверждении Положения о порядке реализации имущества Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

В целях организации деятельности Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания» (далее – Фонд),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 24.01.2023 года Положение о порядке реализации имущества Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания» (приложение 1).
2. Приказ «Об утверждении Положения о порядке реализации имущества Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания» от 14.08.2020 года № 110 - о/д признать утратившим силу
3. Главному специалисту по кадрам ознакомить работников с настоящим приказом.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.М. Белов

Приложение 1
к приказу от 24.01.2023 № 15-о/д

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Фонда «Югорская региональная
микрокредитная компания»
А.М. Белов

Положение
о порядке реализации имущества
Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует процедуру реализации имущества, принадлежащего Фонду «Югорская региональная микрокредитная компания» (далее – Фонд) на праве собственности.

1.2. Процедура реализации имущества Фонда производится посредством запроса предложений о цене (далее – Процедура).

Запрос предложений о цене не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом. Правила статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации, не применяются.

Фонд вправе изменять условия проведения Процедуры, в том числе и отказаться от ее проведения на любом этапе.

1.3. Начальная продажная цена реализуемого недвижимого имущества Фонда устанавливается равной его рыночной стоимости, определенной посредством независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, указанных в п.1.4 настоящего Положения.

1.4. Начальная продажная цена переданного Фонду в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не реализованного имущества должника, а так же имущества, переданного Фонду в качестве отступного, устанавливается равной его рыночной стоимости, определенной Фондом самостоятельно путем сравнения средней цены предложений о продаже аналогичного имущества, полученных в открытых источниках содержащих предложения о цене реализуемого аналогичного имущества, но не ниже цены, по которой имущество передано Фонду.

1.4.1. Для определения начальной продажной цены имущества изучаются предложения о продаже аналогичного имущества, максимально приближенного к характеристикам и техническому состоянию реализуемого имущества, путем расчета средней цены предложения из трех аналогичных предложений.

1.4.2. В случае отсутствия предложений о продаже аналогичного реализуемого недвижимого имущества, его цена определяется путем расчета средней цены за один квадратный метр в месте нахождения имущества.

1.5. Для проведения Процедуры приказом генерального директора Фонда формируется комиссия по реализации имущества (далее – Комиссия).

В состав комиссии могут входить заместитель генерального директора, главный бухгалтер, главный экономист, руководители структурных подразделений, лица их замещающие (с правом голоса).

Количественный состав Комиссии не может быть менее 5 человек.

1.6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более ½ её членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии принимаются единогласно.

1.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии.

1.8. Комиссия выполняет следующие функции:

- размещение информации о проведении Процедуры;
- определение начальной продажной цены реализуемого имущества;
- прием, рассмотрение и оценка предложений о цене;
- определение победителя;
- оформление и подписание протокола результатов проведения Процедуры;
- принятие решения о снижении начальной продажной цены имущества на 10% и проведении повторной Процедуры.

2. Информационное сообщение о проведении процедуры реализации имущества Фонда посредством запроса предложений о цене

2.1. Фонд размещает извещение о проведении Процедуры, на официальном сайте Фонда, в разделе «Продажа имущества», в том числе настоящее Положение, а также извещения о внесении в него изменений, форму предложения о цене;

Извещение о проведении Процедуры размещается Фондом не менее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи предложений о цене.

2.2. Фонд вправе разместить извещение о проведении Процедуры в любых источниках, в том числе электронных, при условии, что такое размещение не может осуществляться вместо предусмотренного п. 2.1. настоящего Положения размещения.

2.3. Извещение о проведении Процедуры должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения и контактную информацию Фонда;
- наименование реализуемого имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика имущества);
- о существующих обременениях реализуемого имущества;
- начальную продажную стоимость имущества;
- ссылку на официальный сайт Фонда, где размещена форма предложения о цене;
- порядок, место, дату начала и окончания подачи предложений о цене;

- порядок ознакомления участников Процедуры с иной информацией, условиями Договора купли-продажи реализуемого имущества;
- порядок определения участника победившего предложения о цене;

3. Порядок предоставления предложений о цене

3.1. Для участия в процедуре претендент должен подать предложение о цене установленного образца (согласно Приложения 1 к настоящему Положению) в одном экземпляре. Предложение должно быть подписано претендентом (или уполномоченным им на то лицом).

3.2. Один претендент имеет право подать только одно предложение о цене.

3.3. Предложение о цене оформляется на русском языке.

3.4. Предложение о цене, может быть предоставлено посредством электронных каналов связи в виде электронной копии, либо направлено в Фонд почтой по адресу, указанному в извещении о проведении торгов.

3.4. Каждое поданное в срок, установленный извещением о проведении Процедуры, предложение о цене регистрируется Фондом в журнале предложений о цене под порядковым номером с указанием даты и времени ее получения и передается на рассмотрение Комиссии.

3.5. Претендент может внести изменения в Предложение о цене или отозвать его при условии, что Фонд получит соответствующее письменное уведомление до окончания, установленного извещением о проведении Процедуры, срока подачи предложений о цене. Изменения к предложению о цене являются ее неотъемлемой частью.

Уведомление о внесении изменений или отзыве предложения о цене, может быть направлено посредством электронных каналов связи в виде электронной копии, либо направлено в Фонд почтой по адресу, указанному в извещении о проведении Процедуры.

При неоднократном внесении изменений в предложение о цене, все изменения должны быть пронумерованы по порядку возрастания. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение, внесенное последним.

После истечения, установленного извещением о проведении Процедуры срока подачи предложений о цене, внесение изменений в предложение о цене не допускается.

3.6. Предложение о цене, поступившее по истечении срока приема предложений, установленного извещением, не рассматривается.

4. Определение победителя

4.1. Определение победителя по результатам проведения Процедуры, производится Комиссией на следующий рабочий день, по истечению срока приема предложений о цене, установленного извещением.

4.2. После оглашения списка претендентов Комиссия определяет участников Процедуры посредством проверки соответствия предложений о цене требованиям, содержащимся в извещении о проведении Процедуры.

4.3. Комиссия рассматривает поступившие предложения о цене. Предложение о цене должно быть изложено на русском языке, цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, принимается цена, указанная прописью.

Предложения о цене, содержащие цену имущества ниже начальной продажной цены, не рассматриваются. В отношении претендентов, подавших такие предложения, принимается решение о несоответствии их предложений о цене требованиям извещения о проведении Процедуры.

4.4. Победителем признается участник, предложивший более высокую цену.

В случае если два и более участника предложили одинаковую цену, победителем признается участник, предоставивший такое предложение о цене ранее других указанных участников.

4.5. Результаты рассмотрения предложений о цене отражаются в Протоколе о результатах проведения Процедуры.

4.6. Протокол о результатах проведения Процедуры размещается на официальном сайте Фонда не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приема предложений о цене, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора купли - продажи имущества (далее – Договор).

4.7. Договор с победителем, за исключением случаев, определенных п.4.12 настоящего Положения, заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения Протокола о результатах проведения Процедуры на официальном сайте Фонда.

4.8. В случае если победитель уклонился от заключения Договора, Фонд вправе заключить такой договор с участником, предложившим такую же, как и победитель, цену или предложение о цене которого является следующим после предложения победителя.

Уклонившимся от заключения Договора признается победитель, в случае если в течение 10 дней с момента размещения Протокола о результатах проведения Процедуры на официальном сайте Фонда, он не направил в адрес Фонда согласие либо отказ от заключения Договора.

4.9. В случае отказа от заключения договора участником предложение о цене которого является следующим после предложения победителя, Фонд вправе заключить такой Договор с участником, предложение о цене которого является следующим после предложения участника, предложение о цене которого, является следующим после предложения победителя.

4.10. Фонд вправе заключить Договор с единственным участником, предоставившим предложение о цене, не ниже начальной продажной цены, указанной в извещении о проведении Процедуры.

5. Порядок проведения повторной процедуры реализации имущества

5.1. При отсутствии поступивших предложений о цене претендентов в сроки, установленные извещением о проведении Процедуры, отказе/уклонении от заключения Договора победителем, либо участниками в случаях, предусмотренных п.4.7, п.4.8, п.4.9 и 4.10 настоящего Положения, либо неисполнение победителем условий заключенного Договора, Фонд вправе провести повторную Процедуру.

5.2. Решение о проведении повторной Процедуры принимается Комиссией, оформляется Протоколом и подписывается всеми его членами.

5.3. Информационное сообщение о проведении повторной Процедуры, порядок предоставления предложения о цене, определение победителя, порядок заключения Договора, осуществляется в соответствии с требованиями определенными разделами 2 – 4 настоящего Положения.

Начальная продажная цена реализуемого имущества при проведении повторной Процедуры может быть снижена, но не более чем на 10 % от начальной продажной цены, установленной при проведении предыдущей Процедуры.

5.4. В случае, приостановления Процедуры в связи с возникновением обстоятельств, препятствующих дальнейшему ее проведению, после их устранения дальнейшая реализация имущества проводится Фондом в соответствии с порядком предусмотренным настоящим Положением при проведении первоначальной процедуры, начальная продажная цена реализуемого имущества определяется в соответствии с требованиями, установленными п.1.4.1, п.1.4.2 настоящего Положения.

Приложение №1 к Положению о порядке реализации имущества
Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

Предложение о цене			
Претендент: физическое лицо <input type="checkbox"/>		юридическое лицо <input type="checkbox"/>	
Ф.И.О./ Наименование претендента			
Наименование реализуемого имущества			
Предложение Претендента о цене имущества (<i>цифрами и прописью</i>)			
Документ, удостоверяющий личность ¹ :			
вид документа	серия	№	дата регистрации
Орган, осуществивший регистрацию			
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ² :			
Серия	№	дата регистрации	
Орган, осуществивший регистрацию			
ИНН			
Место жительства/Место нахождения претендента			
Телефон		Индекс	
Представитель претендента (Ф.И.О)			
Действует на основании доверенности		от	№
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица			
вид документа	серия	№	дата регистрации
Орган, осуществивший регистрацию			
Подпись претендента (представителя)		дата	
Заявка принята	« » 20 г.	в ч.	мин.
Ф.И.О. и подпись сотрудника, принявшего заявку			

Я согласен на осуществление Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания» обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных, указанных в настоящей Заявке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные мной персональные данные предоставляются в целях участия в торгах. Настоящее согласие предоставляется с момента подписания настоящей Заявки и действует до момента ее отзыва. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления в Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» письменного уведомления об отзыве согласия в произвольной форме. идентификатор документа 76629727-2491-4fd9-9c3a-ef8c956bde76

Документ подписан электронной подписью

Подписант

Реквизиты ключа проверки ЭП

Подпись: тип, дата и время подписания

¹ Для физических лиц
² Для юридических лиц

ФОНД «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МКК»
АРКАДИЙ МИХАЙЛОВИЧ БЕЛОВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

40601D00402BAA7A34A8552A638EF435
с 6 декабря 2022, 10:50:13 мск по 30
августа 2036, 15:32:44 мск

квалифицированная
24 января 2023, 14:34:04 мск